

**Comune di Canosa di Puglia**

Provincia di Barletta Andria Trani

Piazza Martiri XXIII Maggio n. 15 70053 Canosa di Puglia  
Tel 0883 610227 Fax 0883 663801

**Prot. n. 15983**

**li, 14.6.2010**

**BANDO DI GARA**

Procedura aperta per l'appalto di lavori per la **progettazione esecutiva e la realizzazione di "Impianti fotovoltaici"** per la produzione di energia elettrica, previa acquisizione - in sede di offerta - del progetto definitivo, riservato ad ATI (costituite o costituende) aventi come capogruppo un soggetto realizzatore e come mandante un soggetto che finanzia l'appalto a mezzo di locazione finanziaria di opere pubbliche (art. 53, comma 2 lettera c) art. 160 bis D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.)

**CIG n. 0489020012**

**SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione aggiudicatrice, punti di contatto.

Denominazione: Comune di Canosa di Puglia Provincia di Barletta AndriaTrani (BAT)	Servizio responsabile: Lavori Pubblici e Manutenzioni – Valorizzazione e sviluppo del Territorio
Indirizzo: Piazza Martiri XXIII Maggio n. 15	C.A.P.: 70053
Località/Città: Canosa di Puglia (BAT)	Stato: Italia
Telefono: 0883 610227	Telefax: 0883 663801
Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:ufficio.tecnico@comune.canosa.ba.it">ufficio.tecnico@comune.canosa.ba.it</a>	Indirizzo Internet: <a href="http://www.comune.canosa.ba.it">www.comune.canosa.ba.it</a>

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile acquisire ulteriori informazioni:

riportati al punto I.1)

I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere il capitolato d'appalto e ulteriori informazioni:

riportati al punto I.1)

I.4) Indirizzo presso il quale inviare la documentazione:

riportati al punto I.1)

I.5) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice : ENTE LOCALE

## **SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO**

### II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente appaltante.

Appalto di progettazione esecutiva previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta e realizzazione di impianto fotovoltaico su lastrici solari di edifici comunali per la produzione di energia elettrica mediante locazione finanziaria. (art. 53, comma 2 lettera c) e art. 160 bis D.Lgs. n. 163/2006).

II 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori nel Comune di Canosa di Puglia sulle aree riportate nello studio di fattibilità e nel progetto preliminare nonché indicate nel disciplinare di gara.

II 1.3) L'avviso riguarda :

Appalto pubblico

### II 1.4) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Progettazione esecutiva e realizzazione tramite locazione finanziaria ex D.Lgs 163/2006 art. 160 bis, di impianti fotovoltaici su lastrici solari di edifici pubblici del Comune di Canosa di Puglia, indicate nello studio di fattibilità e progetto preliminare. Il Comune resta soggetto responsabile dell'impianto al fine di ottenere le tariffe incentivanti dal GSE a nome della stessa Amministrazione per la produzione di energia di 192 KWp

### II 1.5) NOMENCLATURA

Oggetto principale – Moduli fotovoltaici

Oggetti complementari – Servizi di leasing finanziario

II 1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici: SI

II 1.7) Divisione in lotti: NO

II 1.8) Ammissibilità di varianti: SI

II 2) QUANTITATIVO o entità dell'appalto: **€ 1.386.504,54** (IVA ed oneri della gestione compresi)

II 2.1) distinti in:

- Euro **788.830,00** per lavori e forniture a base d'asta ed Euro **23.664,90** per oneri della sicurezza per complessivi Euro **812.494,90**;
- Euro **52.000,00** per progettazione esecutiva, verifiche e coord. sicurezza in fase di progettazione;
- Euro **231.399,10** per somme a disposizione;
- Euro **290.610,54** per oneri della gestione di cui Euro **113.749,29** per costi della manutenzione ordinaria e straordinaria da sostenere per tutta la durata dell'appalto;

II 2.2) OPZIONI: NO

## II 2.3) DURATA DELL'APPALTO E TERMINE DI ESECUZIONE

La durata del contratto di locazione finanziaria è di 18 (diciotto) anni, decorrenti dal giorno del collaudo definitivo delle opere realizzate.

Per la redazione e presentazione del progetto esecutivo: 60 (sessanta) giorni consecutivi a decorrere dalla stipula del contratto.

La durata massima dei lavori di realizzazione dell'opera è di 90 (novanta) giorni successivi e continuativi a partire dalla data di consegna dei lavori. I predetti termini saranno indicati dal concorrente sulla parte delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta.

Sarà assegnato un punteggio, come di seguito specificato, all'offerta che prevede una riduzione del tempo per la realizzazione dell'opera. Per i ritardi imputabili al concorrente saranno applicate le penali stabilite dal contratto.

## **SEZIONE III**

**Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.**

### **III 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO E GARANZIE**

#### **III 1.1) Condizioni e garanzie richieste**

La mandataria capogruppo dell'ATI concorrente dovrà rilasciare una cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo complessivo dell'appalto con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006. Tale cauzione dovrà essere intestata a tutti i soggetti facenti parte dell'ATI e, comunque, se intestata alla capogruppo, fare riferimento all'ATI.

Il Soggetto realizzatore dovrà prestare garanzia fidejussoria definitiva del 10 % dell'importo del contratto ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Tali condizioni saranno ridotte del 50% in presenza di certificazioni di qualità UNI CEI ISO 9000 che l'operatore documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti (art.113 del D.Lgs. 163/2006).

Il Soggetto realizzatore dovrà sottoscrivere la polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nella esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo.

Polizza assicurativa per il progettista incaricato della progettazione (se è esterno all'azienda) che copre la fase di costruzione dell'opera sino al collaudo per un massimale del 10% del valore dei lavori progettati.

#### **III 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento dell'opera:**

L'opera è finanziata a mezzo di contratto di locazione finanziaria stipulato con la Società di Leasing. Il contratto di leasing verrà stipulato tra il soggetto aggiudicatore e la società di leasing.

Gli impianti, una volta realizzati e collaudati previo allacciamento alla rete ENEL, verranno concessi in locazione finanziaria alla stazione appaltante per n. 18 anni.

Il Comune inizierà a pagare i canoni di locazione finanziaria (rata capitale + interessi), con scadenza semestrale posticipata, decorsi 12 mesi dal collaudo finale di tutti gli impianti fotovoltaici realizzati. Tale arco di tempo è stabilito perché si provveda all'allacciamento alla rete ENEL con conseguente erogazione dell'energia prodotta dagli impianti e alla consegna della documentazione per il riconoscimento degli incentivi al GSE per il finanziamento diretto e indiretto dei ricavi del conto energia.

La stazione appaltante provvederà ad impegnare le relative coperture di spesa per garantire il regolare pagamento dei canoni.

Il Comune resta soggetto responsabile degli impianti fotovoltaici ed è il soggetto responsabile dell'inoltro delle richieste di riconoscimento delle tariffe incentivanti al GSE.

### **III.1.2.1) Spread per la locazione finanziaria**

I canoni di locazione finanziaria verranno determinati sulla base dei costi complessivi di realizzazione effettivamente sostenuti dalla società di leasing e dal tasso di interesse pari allo spread offerto in sede di gara per la locazione finanziaria più il parametro di riferimento. Quest'ultimo sarà **IRS a 12 anni** rilevato dal quotidiano Il Sole 24 Ore due giorni lavorativi bancari antecedenti la data di collaudo dell'opera e messa in decorrenza del contratto.

### **III 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto.**

Saranno ammessi a partecipare alla gara ai sensi dell'art. 34 comma 1 lettera d) e) f) e art. 37 D.Lgs. 163/2006 esclusivamente raggruppamenti (ATI costituite o costituende) fra due o più soggetti, aventi come capogruppo un soggetto realizzatore e come mandante, uno o più intermediari bancari e/o finanziari che concedono in locazione finanziaria l'opera da realizzare.

Ai sensi dell'art. 160 bis, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 il soggetto finanziatore e il soggetto realizzatore sono responsabili, ciascuno, in relazione alla specifica obbligazione assunta.

Per la prestazione relativa alla progettazione, il concorrente dovrà possedere i requisiti prescritti per i progettisti o avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

L'ATI dovrà avere una durata minima pari al tempo intercorrente fra la stipulazione del contratto di locazione finanziaria e l'inizio della decorrenza del contratto di locazione finanziaria che avverrà successivamente alla consegna dei documenti per il riconoscimento degli incentivi al GSE.

La stazione appaltante rimane estranea agli aspetti contrattuali intercorrenti tra i componenti dell'ATI.

## **III 2) Condizioni di partecipazione**

### **III. 2.1) Requisiti di qualificazione**

#### **MANDANTE - Società di Leasing**

Ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 le attività finanziarie richiamate nel presente bando possono essere svolte esclusivamente dai seguenti soggetti:

1) Banche iscritte all'albo di cui all'art. 13 D. Lgs. 385/93;

2) Intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 D.Lgs. 385/93.

4) Banche o Società finanziarie aventi sede legale in altri Stati dell'Unione Europea, abilitate, nei rispettivi Paesi di origine, all'esercizio dell'attività di locazione finanziaria ed in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento.

#### **MANDATARIA: SOGGETTO REALIZZATORE**

a) Possesso di attestazione SOA in corso di validità, categoria 0G9 –Classifica III (terza) documentata secondo le norme vigenti.

b) Inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di cui all'art.38 comma I del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

#### **TECNICO PROGETTISTA:**

Per la progettazione il soggetto realizzatore deve possedere i requisiti prescritti per i progettisti ovvero dovrà avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta o associare nell'ATI individuati tra i soggetti di cui all'art. 90 comma 1, lettere d), e), f), g) e h) del D. Lgs. 163/2006.

#### **III.2.1.1) REQUISITI GENERALI - PROVE RICHIESTE**

Ogni causa di esclusione relativa all'impresa costruttrice o alla società di leasing comporta l'esclusione dell'ATI dalla gara. A tal fine sono richieste le seguenti dichiarazioni:

##### **PER IL SOGGETTO REALIZZATORE:**

1) di non versare in alcuna delle cause di esclusione dalla gara di appalto per l'esecuzione di Lavori Pubblici previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;

2) l'inesistenza, ai sensi dell'art. 38 comma 1, lettera m- quater) del D. leg.vo n. 163/2006 e s.m.i , di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o condizioni di imputazione dell'offerta ad un unico centro decisionale con altri concorrenti partecipanti alla presente gara ovvero di trovarsi in situazione di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile con altre imprese partecipanti alla presente gara ( indicando denominazione, ragione sociale e sede legale), ma di aver formulato autonomamente l'offerta presentata. (Tale ultima dichiarazione dovrà essere corredata da documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta presentata, inseriti in separata busta chiusa e sigillata)

Tutti i componenti dell'ATI (costituita o costituenda) dovranno, inoltre dichiarare, ai sensi del DPR 445/2000, con apposita dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante:

a) il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A., ovvero nel registro professionale dello stato di residenza - se diverso dall'Italia - e l'oggetto sociale.

b) la natura giuridica, denominazione, sede legale, oggetto e capitale sociale, codice fiscale, partita IVA, numeri telefonici, generalità degli amministratori e direttori tecnici.

##### **PER LA SOCIETA' di Leasing**

1) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione prevista dall'art. 38 del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i., ovvero per le banche o le società finanziarie non aventi sede in Italia di essere abilitate ad operare nell'ambito del mutuo riconoscimento producendo idonea dichiarazione o documentazione.

2) di svolgere statutariamente attività di locazione finanziaria e di essere iscritta negli elenchi degli intermediari bancari o finanziari di cui agli artt. 13 o 107 del D. Lgs. 385/93.

Ciascuna società potrà partecipare ad un solo raggruppamento.

#### PER IL PROGETTISTA

1) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;

2) di essere iscritto al competente ordine professionale;

L'assenza delle situazioni preclusive sopra indicate è provata con dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i..

I concorrenti non residenti in Italia dovranno presentare una dichiarazione equivalente, resa secondo lo stato di appartenenza.

Le domande di partecipazione e le dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'ATI, sottoscritte dal Legale Rappresentante dei concorrenti, in conformità ai moduli A-1; A-2; A-3; A-4 , allegati al presente bando di gara, del quale costituiscono parte integrante e sostanziale.

In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione delle dichiarazioni rese, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda e le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso dovrà essere presentata, in originale o copia autenticata, anche la relativa procura.

### III.2.1.2) CAPACITA' ECONOMICHE FINANZIARIE E TECNICHE ORGANIZZATIVE

#### PER IL SOGGETTO REALIZZATORE

1) Il soggetto realizzatore dovrà essere in possesso della attestazione SOA di cui al D.P.R. n.34/2000, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per progettazione e costruzione , nella categoria 0G9 – per la classifica TERZA.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA, devono possedere i requisiti richiesti dalla normativa vigente alle imprese nazionali, dimostrandoli mediante documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

2) Qualora l'attestazione SOA preveda una qualificazione solo per costruzione, i concorrenti possono partecipare alla gara associando ovvero indicando uno o più progettisti, in possesso dei requisiti prescritti nel disciplinare di gara.

3) Nel caso in cui il soggetto realizzatore intenda affidare lavori in subappalto, in conformità e nei limiti della normativa vigente, dovrà indicare le lavorazioni o le parti di opera che intende subappaltare.

#### PER LA SOCIETA' DI LEASING

La mandante dell'ATI (costituita o costituenda) nella sua qualità di soggetto finanziatore, deve avere un capitale sociale, interamente versato, non inferiore a €50.000.000,00. ed inoltre il

soggetto finanziatore dovrà dichiarare (con dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000) di possedere adeguati standing di affidabilità e validità patrimoniale e finanziaria.

Il Soggetto finanziatore, ai sensi del D.P.R. 445/2000, deve dichiarare di avere finanziato contratti di locazione finanziaria (leasing in costruendo) negli ultimi tre anni (2007, 2008 e 2009) a favore di enti pubblici o privati per un importo almeno pari ad Euro 3.944.150,00, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi.

La domanda di ammissione e le dichiarazioni sostitutive dovranno essere redatte in conformità al modello allegato A-4 al presente Bando di Gara.

Il requisito relativo ai finanziamenti in leasing in costruendo di lavori dovrà essere successivamente comprovato - ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., - mediante la produzione di idonea certificazione, comprovante i finanziamenti di lavori in leasing in costruendo, svolti nel triennio suindicato, completa delle relative date, degli importi e dei destinatari ed accompagnata, qualora tali finanziamenti siano stati prestati a favore di enti pubblici, i certificati saranno rilasciati e vistati dagli enti medesimi, ovvero, qualora si tratti di finanziamenti prestati a favore di privati, da una dichiarazione di questi ultimi ovvero, in mancanza, con autodichiarazione dello stesso concorrente.

**Il progettista** - qualora i concorrenti non siano in possesso di apposita qualificazione anche per la progettazione - dovrà dichiarare ai sensi del DPR 445/2000 di aver eseguito, nell'ultimo quinquennio, progettazioni per soggetti pubblici o privati, per un importo pari o superiore ad €. 2.366.490,00, appartenenti alle categorie previste dal bando (fotovoltaico o impianti di produzione energia alternativa).

Di essere iscritto all'albo degli ingegneri.

Di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 51 e 52 del DPR 554/1999.

Le suddette dichiarazioni sostitutive dovranno essere redatte in conformità al modello allegato A-3 al presente Bando di Gara.

I predetti requisiti dovranno essere successivamente comprovati, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., mediante la produzione di idonea certificazione, comprovante le progettazioni svolte, completa delle relative date, degli importi e dei destinatari ed accompagnata, qualora tali progettazioni siano state eseguite a favore di enti pubblici, i certificati saranno rilasciati e vistati dagli enti medesimi, ovvero, qualora si tratti di progettazioni eseguite a favore di privati, da una dichiarazione di questi ultimi ovvero, in mancanza, con autodichiarazione dello stesso concorrente.

## **SEZIONE IV - PROCEDURE**

**IV.1 Tipo di procedura:** aperta –

**IV.2** obbligo di versamento contributo a favore dell' Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di **Euro 40,00**, da effettuare in base alle “**Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010, impartite dalla stessa Autorità**”.

**Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo “servizio di Riscossione” raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>**

. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l’emanando manuale del servizio.  
**A riprova dell'avvenuto pagamento, l’utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all’offerta, a pena di esclusione dalla gara, all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;**
- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All’indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato, a pena di esclusione dalla gara, in originale all’offerta.**

**IV.3 Cauzione provvisoria di € 19.564,88**, da costituire in base alle modalità descritte nel disciplinare di gara;

#### **IV.4 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D. Lgs.163/2006) da determinarsi in base ai seguenti elementi di valutazione tecnica ed economica.

**OFFERTA TECNICA ..... punteggio massimo 60 punti**

**OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE ..... punteggio massimo 40 punti**

I criteri e gli elementi di valutazione delle offerte sono indicati e specificati nel disciplinare di gara.

#### **IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO ED ALTRE INFORMAZIONI**

IV.3.1 Numero di riferimento attribuito al dossier dal soggetto aggiudicatore **CIG n. 0489020012**

IV.3.2 Condizioni per ottenere documenti (disciplinare ed altra documentazione)

Lo studio di fattibilità e gli altri atti sono disponibili per la visione e il ritiro di copie presso il settore Lavori Pubblici del Comune negli orari di Ufficio.

Il presente bando di gara, unitamente alla modulistica e al disciplinare di gara, sono, altresì disponibili sul sito internet: [www.comune.canosa.ba.it](http://www.comune.canosa.ba.it):

IV.3.3 Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: **data 30.8.2010, ore 13:00**

IV.3.4 Lingua utilizzabile nelle offerte: Italiano

IV.3.5 MODALITA' APERTURA OFFERTE:

Data e ora che sarà comunicata ai concorrenti

Luogo: Comune di Canosa di Puglia – Piazza Martiri XXIII Maggio n. 15

I Concorrenti o i loro rappresentanti saranno ammessi ad assistere all’apertura delle offerte.

IV.3.6 Il progetto non è finanziato da fondi U.E.



IV.3.7 L'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni

## ALTRE INFORMAZIONI

- a) Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta.
- b) La valutazione delle offerte verrà demandata ad una Commissione Aggiudicatrice nominata dalla Stazione Appaltante.
- c) E' condizione di partecipazione alla gara il **sopralluogo obbligatorio** con la dichiarazione della stazione appaltante di avere effettuato sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori e di avere esaminato gli elaborati progettuali.
- d) L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR di Puglia-Bari.
- e) Responsabile del Servizio –Responsabile del Procedimento: Ing. Sabino GERMINARIO – Dirigente del Settore LL.PP. Manutenzioni – Valorizzazione e sviluppo del Territorio.
- f) Il progetto preliminare posto a base di gara, approvato con delib. G.C. n. 387 del 17.12.2009, come riportato in atti è stato predisposto ai fini dell'avvio della procedura ex art. 160-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e pertanto è da intendersi suscettibile di integrazioni tecniche esemplificative, di chiarimento ed approfondimento in relazione all'intervento da eseguire su ogni singolo edificio, che valutino le peculiarità dei singoli immobili nonché la fattibilità di ogni intervento anche in relazione a vincoli di carattere urbanistico, strutturale, di tutela del patrimonio monumentale, di esposizione solare, orientamento, ombreggiatura e quant'altro non espressamente valutato in sede di progettazione preliminare (predisposta dall'U.T.C.), per la specifica natura di detto livello di progettazione, intendendosi – espressamente – demandare in sede di offerta e con la presentazione del progetto definitivo e all'aggiudicatario (soggetti qualificati e specializzati nel settore) ogni valutazione tecnico-attuativa "caso per caso" dell'intervento da proporre nel progetto definitivo e, successivamente, esecutivo, da predisporre a sua cura e spese, riservandosi, quindi, anche la possibilità di non attuare tutti gli interventi, nel caso di specie in cui il singolo intervento non fosse attuabile per difficoltà, vincoli o quant'altro rilevato in fase di approfondimento del livello di progettazione;
- g) Le spese tecniche indicate, riportate nel quadro economico del progetto preliminare approvato, ammontano a complessivi € 107.000,00, oltre IVA e CNPAIA, e comprendono la Direzione Lavori, il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, le attività di supporto al R.U.P., consulenze specialistiche, indagini e rilievi per un importo di Euro 55.000,00, nonché, le SPESE TECNICHE per Progettazione esecutiva, verifiche e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per complessivi Euro 52.000,00 oltre IVA e CNPAIA, che vanno poste a base di gara e soggette ad offerta di ribasso.

IL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO NON DEVE ESSERE INCLUSO NEL Plico CONTENENTE L'OFFERTA TECNICA

h) I Concorrenti non possono pretendere alcun compenso per la presentazione del progetto definitivo in sede di gara i cui elaborati resteranno, comunque, acquisiti agli atti del Comune.

g) La stazione appaltante si riserva la facoltà di differire la data della gara o, comunque, per giustificate ragioni, di non darvi esecuzione senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere.

INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI E DOCUMENTI : quello indicato al punto I.1

Richieste di chiarimenti in merito agli atti di gara devono essere trasmesse a mezzo e-mail – [ufficio.tecnico@comune.canosa.ba.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.canosa.ba.it) entro 5 giorni dalla scadenza fissata per la presentazione delle offerte. Le risposte saranno inserite anche nel sito web del Comune [www.comune.canosa.ba.it](http://www.comune.canosa.ba.it)

Il presente bando non e' soggetto a pubblicità comunitaria.

IL SEGRETARIO GENERALE  
DIRIGENTE DEL SETTORE SEGRETERIA ED AA.GG.  
- Dott. Pasquale Mazzone -